

'Blijf af van dit unieke gebied'

Bouw niet aan de rand van het Soesterveen! Het gebied mag dan wel binnen de rode contouren vallen, en dus beschikbaar zijn voor woningbouw, maar alsjeblieft: doe het niet. Met die oproep komt Gemeentebelangen Groen Soest de grootste partij van Soest. „Het is echt zo'n bijzonder gebied", onderstreept raadslid Tim de Wolf. „Bijna een vergeten plek. Zou zonde zijn als we dat kwijt raken."



Eric Lorier
e.lorier@mediahuis.nl

Soest ■ GGS is laatst op uitnodiging van actiegroep Behoud Soester Hoogveen het veen in geweest. Tim de Wolf was overdonderd. „Ik woon al mijn hele leven in Soest en ben altijd druk met de padden in het veengebied, maar dit stukje was ook voor mij eigenlijk nieuw. Het is een stukje Soest waar je eigenlijk nooit komt. Zo mooi. Zo bijzonder. Er gebeurt daar van alles, juist ook omdat de natuur daar zijn gang kan gaan. Niet alles hoeft nut te hebben voor de mens."

De Soester projectontwikkelaar RV&O werkt desondanks aan plannen voor de bouw van mogelijk zo'n honderdvijftig woningen op het kwekerijterrein van Van Oest en het weiland van boer Van Duinkerken,



Tim de Wolf is behalve GGS-raadslid in Soest ook bekend als de man die de padden helpt oversteken tijdens de jaarlijkse paddentrek in de Wieksloot.

ARCHIEFFOTO CASPAR HUURDEMAN

tussen de Clemensstraat en het natuurgebied. Het gaat om in totaal drie hectare, waarvan mogelijk 2,2 hectare bebouwd zou kunnen worden. De rest zou een overgangszone worden tussen de nieuwe woonwijk en de natuur.

Kwelwater komt omhoog

GGS maakt zich zorgen over de bouwplannen, en vraagt burgemeester en wethouders wat de mogelijkheden zijn om het nog tegen te

houden. Tim de Wolf ziet woningbouw in het veen sowieso niet als heel handig. „Je zit daar met de waterhuishouding. Er komt kwelwater omhoog. Bovendien moet het grondwater aan die kant van Soest eigenlijk omhoog vanwege de verdroging. Dus dan moet je met damwanden gaan werken om die huizen droog te houden. Niet heel handig allemaal. Plus dat het water dus van onderen komt." Wat GGS betreft wacht Soest sowieso met een stand-

punt over het bouwen in het veen tot de Omgevingsvisie is vastgesteld. In deze visie verwoordt Soest een soort beeld van hoe de gemeente eruit kan gaan zien.

Het veengebied waar de woningbouw gedacht is, is een van de laatste restjes hoogveen in de provincie Utrecht. „Als je daar loopt heb je echt de ervaring dat je op trillende grond loopt. Het sluit ook perfect aan op het natuurgebied dat Natuurmonumenten daar in ontwik-



Wat je kwijt bent, ben je kwijt. Dan krijg je het nooit meer terug

keling heeft. Natuurmonumenten zou dat stuk waar die woningen nu gedacht zijn ook graag willen verwerven, begreep ik. En wat je kwijt bent, ben je kwijt. Dan krijg je het nooit meer terug."

Verleg de rode contour

Praktisch probleem voor diegenen die het gebied onbebouwd willen houden: het valt binnen de rode contouren. En binnen die rode contouren mag in principe gewoon gebouwd worden. GGS roept dan ook op om de rode contour op die plek te verleggen, om woningbouw onmogelijk te maken. „We snappen dat er ook woningen nodig zijn. Maar misschien is er een uitruil mogelijk. We hebben binnen de fractie wel ideeën over stukjes die minder natuurwaarde hebben dan dit stuk veen."

GGS heeft overigens geen probleem met woningbouw op het terrein van de voormalige kwekerij Van Oest aan de Clemensstraat. Daar zijn al decennia woningbouwplannen voor, maar ondertussen staan er nog altijd kassen. Volgens het nu geldende bestemmingsplan mogen op het oude kwekerijterrein twaalf woningen worden gebouwd.