

## **Statement bebouwing Clemensstraat**

Het is al enkele jaren bekend dat het voormalige Van Oest terrein bebouwd mag worden volgens het bestemmingsplan voor dat terrein. De toen doorlopen procedure met uitgebreide participatie heeft duidelijk gemaakt dat er geen enkel draagvlak was voor een groter plan. De informatie die ontvangen is door bewoners van Herderstaf, Hofsteding, Clemensstraat en Turfstreek maakt duidelijk dat daar nu voortgang wordt geboekt. De schetsen die er nu liggen vervullen ons (bewoners van voornoemde straten) echter met zeer grote zorg.

Het te ontwikkelen gebied is aanmerkelijk groter dan het voormalige Van Oest terrein. Het doorvoeren van deze plannen betekent dat naast dit terrein een aanzienlijk deel van het naastgelegen agrarische gebied wordt omgevormd tot woongebied. Dat betekent een ernstige aantasting van dit bijzondere gebied met een zeer hoge natuurwaarde. De hoge (grond)waterstand maakt dit gebied uitzonderlijk doordat de waterminnende vegetatie een belangrijke voedsel- en schuilplaats is voor veel dieren en vogels. De grote natuurwaarde van dit gebied is ook onderschreven door Provincie en Natuurmonumenten. De vorming van dit landschap in de afgelopen eeuwen heeft geleid tot een prachtig voorbeeld van een slagenlandschap en heeft daarmee ook een belangrijke cultuurhistorische waarde.

Deze overwegingen hebben er toe geleid dat bebouwing van het voorgestelde gebied voor de voornoemde bewoners onder geen enkele voorwaarde bespreekbaar is. Naar onze stellige overtuiging dient de grote natuurwaarde én de cultuurhistorische waarde van dit gebied gerespecteerd te worden en daarmee in zijn huidige vorm bewaard te blijven; in ieder geval als natuurgebied in stand te blijven.

*Dit statement is voorgelezen tijdens de participatieavond georganiseerd door RV&O op 5 november 2019 in theater Idea.*